



### Dès le début d'un projet, une question se pose : réhabiliter ou reconstruire ?

Une opération de rénovation est la résultante des objectifs liés au programme, aux contraintes du bâtiment existant et à son usage. **La possibilité de réutiliser une structure existante permet d'obtenir un bilan d'énergie grise plus faible qu'une reconstruction.** En l'associant avec une enveloppe bois et des matériaux biosourcés, on obtient une opération vertueuse sur le plan environnemental.

La priorité d'une construction aujourd'hui est l'amélioration des performances thermiques, par des procédés qui impactent le moins possible l'environnement et la vie quotidienne des habitants. **Il ne faut cependant pas négliger les modes constructifs,** qui apportent :

- un nouveau point de vue esthétique,
- une tenue dans le temps suffisamment longue et sans entretien lourd des façades,
- une maîtrise des coûts de construction,
- une garantie d'assurance des solutions constructives,
- une qualité architecturale attractive, dans le respect aussi du patrimoine existant.

### Pour rénover un bâtiment existant, deux stratégies possibles

- **rénovation par étapes,** qui peut concerner : le remplacement des menuiseries, les travaux de charpente, l'isolation des murs, sol et toiture, l'installation de systèmes de chauffage et de ventilation performants, etc.
- **rénovation globale :** elle s'effectue en une seule fois et permet d'optimiser les coûts, d'atteindre une meilleure performance énergétique et limite la durée des travaux dans le temps.

**Dans les deux cas, la présence de professionnels compétents pour accompagner le maître d'ouvrage est nécessaire et indispensable.**

### Les solutions techniques possibles dans la rénovation des bâtiments

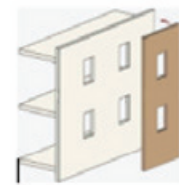
#### Le matériau bois apporte des solutions :

- limitation au maximum de la modification des fondations existantes,
- offre une intervention en milieu sec, garantissant une rapidité,
- peu de déchets,
- peut s'associer aux isolants biosourcés,
- meilleure régulation de la vapeur d'eau,
- meilleure pérennité de l'ouvrage.

#### Différentes typologies de rénovation



Système d'isolation



Système de Façade Ossature Bois filante sur paroi pleine



Système de Façade Ossature Bois sur support linéaire



Fermeture des balcons sans création de surface



Extension et/ou Surélévation



Réhabilitation des toitures



Système d'isolation



Réaménagement intérieur



Aménagement extérieur

## Pour le succès de votre projet

Dans une opération de rénovation, la valorisation de la performance énergétique, l'enveloppe du bâtiment, la qualité des menuiseries et la performance du système de ventilation contribuent au confort des occupants. Ils constituent l'artère principale du programme :

- d'une rénovation énergétique,
- de la mise aux normes techniques actuelles d'un bâtiment,
- de l'amélioration acoustique,

• d'une modification de l'image du bâti. Face à ces objectifs, l'ouvrage à réhabiliter impose certaines contraintes :

- l'état du bâtiment existant,
- la problématique d'accès au chantier,
- la présence des occupants pendant les travaux,
- le temps d'intervention sur le site,
- les nuisances occasionnées pendant la phase des travaux.

## Quelques projets

### Groupe scolaire Paul Bert, VANDŒUVRE-LÈS-NANCY (54)



© Nicolas WALTEFAUGLE

**Maître d'ouvrage** Commune de Vandœuvre-lès-Nancy / **Architecte** OBIKA Architecture / **Charpentier** Buguet et Fils

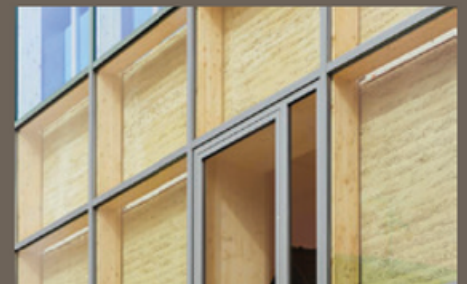
### « Poupée russe », ESCOMBRES-ET-LE-CHESNOIS (08)



© Fabien COURMONT © Élise CAMUS

**Maître d'ouvrage** Particulier / **Architecte** ECLLA / **Charpentier** Menuiserie Pierre

### Centre d'interprétation du patrimoine archéologique d'Alsace bossue, DEHLINGEN (67)



© Luc BOEGLY

**Maître d'ouvrage** Communauté de Communes d'Alsace Bossue / **Architecte** Nunc Architectes—Pôle Alsace / **BET structure** : BWG, Ali Mesbah - consultant pisé, SIB Études / **BET thermique** : Rublé Nicli et Associés / **Économiste** : Les Économistes / **Designer / architecte d'intérieur** : Nunc Architectes—Bretagne

Avec le soutien de

**climaxion**  
anticiper • économiser • valoriser

**RÉPUBLIQUE FRANÇAISE**  
Liberté  
Égalité  
Fraternité

**ADEME**  
AGENCE NATIONALE  
DE LA TRANSITION  
ÉCOLOGIQUE

La Région  
**Grand Est**

**MINISTÈRE DE L'AGRICULTURE ET DE LA SOUVERAINETÉ ALIMENTAIRE**  
Agriculture  
Ruralité  
Pêche

**France Bois Forêt**  
INTERPROFESSION NATIONALE  
www.franceboisforet.fr

**FB FIBOIS FRANCE**